

vzdělávací instituce akreditovaná Ministerstvem vnitra ČR pod číslem: AK/I-50/2007

si Vás dovoluje pozvat na akreditovaný seminář

Nový stavební zákon

Akreditace MV ČR: **AK/PV-588/2024** (průběžné vzdělávání) a **AK/VE-244/2024** (průběžné vzdělávání pro vedoucí úředníky)

Termín: **čtvrtek 7. listopadu 2024 od 9.00 hodin** (předpokládané ukončení do 15.00 hod)

Forma: **PREZENČNĚ** (Vzdělávací centrum Úhlava, o. p. s., Plánická 174, Klatovy)

Cílem semináře je seznámit úředníky a vedoucí úředníky úřadů územně samosprávných celků působících zejména v rámci stavebních úřadů, ale také odbornou veřejnost, s novým stavebním zákonem, který byl publikován ve Sbírce zákonů pod číslem 283/2021 Sb., a to i ve znění jeho pozdějších novel. Na semináři bude podána základní informace o obsahu zákona se zaměřením na porovnání stávající a nové zákonné úpravy včetně informace o hlavních změnách souvisejících zákonů a související publikované metodiky Ministerstva pro místní rozvoj.

Program školení:

1. Pojmy stavebního zákona (Stavba, stavby drobné, jednoduché, vyhrazené; Soubor staveb, Změna stavby; Terénní úprava; Reklamní zařízení, stavba pro reklamu)

2. Základní pojmy (budova, bytový dům, rodinný dům, ubytovací zařízení, stavba pro výrobu; byt, místnost, obytná a pobytová místnost, pobytová a zastavěná plochy)

3. Stavební správa, působnost ve věcech stavebního řádu (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu; Dopravní a energetický stavební úřad; Specializovaný a odvolací stavební úřad; Krajské stavební úřady; jiné stavební úřady)

4. Požadavky na výstavbu (Požadavky na vymezení pozemků; Požadavky na umístění staveb; Technické požadavky na stavby; Výjimky z požadavků na výstavbu – řízení o výjimce)

5. Činnosti ve výstavbě (Vybrané činnosti; Projektová činnost; Projektová dokumentace a dokumentace pro povolení záměru; Provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav)

6. Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb (zařízení povinnosti stavebníka, projektanta, zhotovitele, stavbyvedoucího, stavebního dozoru, vlastníka, vedení stavebního deníku)

7. Stavební řád

- Úkony před zahájením řízení – předběžná informace
- Dotčené orgány – vyjádření, koordinované vyjádření, lhůta, změnový zákon

- Vyjádření vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury
- Řízení o povolení záměru – účastníci, obsahové náležitosti žádosti, souhlas vlastníka; zahájení řízení, námítky účastníků, posuzování záměru, lhůty; náležitosti povolení, platnost, změna povolení; zrychlené řízení; změny vyžadující/nevyžadující povolením; změna využití území, dělení a scelování pozemků, ochranné pásmo; rámcové povolení
 - Užívání staveb – kolaudace, náležitosti žádosti, účastníci, náležitosti rozhodnutím
 - Předčasné užívání
 - Zkušební provoz
 - Rekolaudace
 - Odstraňování staveb na žádost a z moci úřední, procesní úprava,
 - Mimořádné postupy

8. Informační systém veřejné správy (Portál stavebníka; Národní geoportál územního plánování; Evidence stavebních postupů; Evidence elektronických dokumentací)

9. Autorizovaný inspektor – Podmínky k výkonu činnosti, výkon činnosti

10. Kontrola – Kontrolní činnost, vstupy na pozemky, opatření k nápravě

11. Odvolání – Postup odvolacího orgánu

12. Soudní přezkum – lhůta, nepřípustnost žaloby, odkladný účinek

13. Přechodná ustanovení

14. Závěr – diskuze, dotazy

Přednášející: **Ing. Vladimíra Helebrantová**

Absolventka Stavební fakulty ČVUT. Větší část své pracovní kariéry působila na stavebním úřadu (prvostupňovém, odvolacím), krátkou dobu také na Ministerstvu pro místní rozvoj.

Lektorské činnosti zaměřené na stavební právo se věnuje od roku 2014. Je také lektorkou přípravných kurzů pro zkoušku zvláštní odborné způsobilosti na úseku územního rozhodování, stavebního řádu a vyvlastnění, a zároveň i zkušební komisařkou pro tuto oblast i na ČKAIT.

Účastníci obdrží osvědčení o absolvování akreditovaného vzdělávacího programu.

V případě zájmu o účast odešlete **vyplněnou přihlášku nejpozději do 4. 11. 2024:**

- na e-mailovou adresu: *hola@uhlava.cz*
- na poštovní adresu: Úhlava, o. p. s., Plánická 174, 339 01 Klatovy
- nebo vyplňte [on-line přihlášku](#) na webových stránkách Úhlava, o. p. s.

Cena semináře:

- **Kč 1 800,-** - cena pro úředníky územně samosprávných celků (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozena od DPH),
- **Kč 2 178,-** - cena pro ostatní účastníky (např. starostové, místostarostové, zastupitelé, obchodní společnosti, OSVČ) (= Kč 1 800 + DPH 21 %).

Účastnický poplatek v příslušné výši uhradíte, prosím, bankovním převodem nejpozději **do 4. 11. 2024** na účet číslo: **78-2773710257/0100**, variabilní symbol: **IČ organizace**, specifický symbol: **71**. Daňový doklad (vyúčtovací fakturu) obdržíte po uskutečnění školení prostřednictvím datové schránky či e-mailem. V ceně je zahrnuto poskytnutí studijních materiálů a občerstvení.

Pokud se z jakýchkoliv důvodů nemůžete kurzu zúčastnit, máte možnost poslat za sebe náhradníka. Odhlášení z kurzu bez storno poplatku lze provést nejpozději do sedmi kalendářních dnů před konáním akce. V tom případě vám bude poplatek vrácen v plné výši. Zrušíte-li svou účast na akci později než sedm kalendářních dnů před jeho konáním, popřípadě se akce vůbec nezúčastníte, jste povinen uhradit plný účastnický poplatek.

Při nízkém počtu přihlášených si vyhrazujeme právo na zrušení termínu semináře/webináře. O zrušení budete informováni nejpozději 3 pracovní dny před termínem konání semináře/webináře. Již uhrazené vložné lze použít na platbu semináře/webináře konaného v jiném termínu nebo bude vráceno zpět na Váš bankovní účet.

PŘIHLÁŠKA NA SEMINÁŘ

Nový stavební zákon, 7. 11. 2024, 9:00 hod.

Příjmení, jméno, titul:

Místo a datum narození:

Organizace/obec/město:

Sídlo (adresa):

Pozice v organizaci: úředník ÚSC starosta jiné:

Telefon: Fax: E-mail:

IČO: DIČ:

Datum a místo vyplnění přihlášky:

Podpis:

Svým podpisem vyjadřuji souhlas se zpracováním a s evidencí osobních údajů pořadatelem v souladu s Obecním nařízením o ochraně osobních údajů. Souhlasím s tím, aby po skončení tohoto vztahu zůstalo moje jméno, datum a místo narození, adresa, na archivovaných dokumentech vzniklých v době trvání akce a kontakt zůstal v databázi klientů pro další nabídky. S poskytnutými údaji bude naloženo výhradně v souvislosti s účastí na akci. Přihláškou potvrzuji také svůj souhlas s pořízením fotodokumentace z akce (pro účely kontroly ze strany Ministerstva vnitra ČR či prezence a příp. zveřejnění ve výroční zprávě či webových stránkách pořadatele akce).